

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO Y REGISTRO Y EL MUNICIPIO DE MALAMBO – DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**

**ANEXO No 1 ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS**

El presente Anexo Técnico define las actividades sobre las cuales la Superintendencia de Notariado y Registro y el Municipio de Malambo trabajarán de manera conjunta para el cumplimiento del objeto del convenio, con el fin de fortalecer y dar continuidad a la estrategia nacional de simplificación de la cadena de trámites de registro de la propiedad inmobiliaria a través de la Ventanilla Única de Registro-VUR.

1. TRÁMITES Y DOCUMENTOS REQUERIDOS:

DOCUMENTOS	ENTIDAD RESPONSABLE
Certificado de Tradición y Libertad, cuando lo solicita el ciudadano.	Superintendencia de Notariado y Registro
1.) Liquidación y pago de manera virtual del Impuesto Predial y de Valorización. 2.) Generación del Paz y Salvo Predial y de Valorización.	Municipio de Malambo

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y EL MUNICIPIO DE MALAMBO – DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

COMPROMISO	ACTIVIDADES	ENTIDAD RESPONSABLE
1. Habilitación de consultas	1. Capacitación funcional cuando se requiera.	SNR
	2. Actualización de usuarios cuando se requiera.	Municipio de Malambo /SNR
2. Implementación y/o ajuste del desarrollo tecnológico para la liquidación y pago de manera virtual del Impuesto Predial y de Valorización y generación del Paz y Salvo Predial y de Valorización.	1. Generación virtual del Paz y Salvo Predial y Valorización.	Municipio de Malambo
	2. Implementación de validación virtual de los certificados de Paz y Salvo Predial y de Valorización para las Notarías.	
	3. Implementación de estadísticas de consulta de Paz y Salvo Predial y de Valorización.	
3. Expedición del acto administrativo necesario para la implementación del desarrollo tecnológico definido.	1. Elaboración de borrador de Acto Administrativo de implementación e integración con la Plataforma VUR.	Municipio de Malambo
	2. Divulgación General del Acto Administrativo.	

Código: MP - ASPR - PO - 05 - PR - 01 - FR – 03

Versión: 02

Fecha: 07 – 03 – 2025

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 514 0313

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y EL MUNICIPIO DE MALAMBO – DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

4. Integración del Servicio	1. Concertación de mesa técnica entre ingenieros del Municipio MALAMBO y la SUPERINTENDENCIA.	Municipio de Malambo /SNR
	2. Entrega a la SUPERINTENDENCIA de la URL de acceso al servicio de generación de paz y salvo predial y valorización.	Municipio de Malambo
	3. Integración del servicio en la plataforma VUR.	SNR
5. Habilitación del Servicio en la plataforma VUR.	1. Socialización del servicio en la plataforma VUR a las notarías a nivel nacional y la ORIP correspondiente.	SNR